

**Handläggare**  
Anna Andersson  
08-50843284

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## Beslut om kompletterande ägardirektiv

Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv gällande

Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145)

Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848)

Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935) samt Så här gör vi – stöd vid utformning, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935)

Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429)

## Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande

1. Arbeta efter Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145). Det antecknas att Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023 (dnr KS 2019/710) därmed upphör att gälla.
2. Anta Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848). Det antecknas att Näringslivspolicy 2020-2024 (dnr KS 2019/273) därmed upphör att gälla.
3. Anta Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935) samt vidare anta Så här gör vi – stöd vid utformning, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
4. Anta Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS

2024/1429) samt ta fram egna anvisningar till Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion. Det antecknas att tidigare beslutade Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal (dnr 124-1122/2015) upphör att gälla.

### **Bakgrund**

Varje år beslutar kommunfullmäktige om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som SISAB ska arbeta med under året. Dessutom beslutar kommunfullmäktige i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar kommunfullmäktige löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som kompletterande ägardirektiv.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige har behandlat fyra ärenden där beslut fattats som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv.

KF:s kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>, kommunfullmäktiges sammanträde 2025-12-01, §§ 16, 23 och 26 samt kommunfullmäktiges sammanträde 2025-12-15, § 25. Samtliga handlingar till ärendena finns i KF-kallelsen.

### **Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031**

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025 § 16 punkt 1 (dnr 2025/145) att godkänna Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031. Kommunfullmäktige uppmanade i § 16 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del arbeta efter samt att även ge samtliga bolagsstyrelser i uppdrag att arbeta efter Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till utlåtandet.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel IX (Dnr 2025/145); Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att Stadens kemikalieplan syftar till att konkretisera vilka åtgärder som behöver vidtas av stadens verksamheter för att nå miljöprogrammets mål. Uppdelat på sju verksamhetsområden/kapitel presenteras vad som ska göras, vilken verksamhet som är ansvarig och när åtgärderna ska vara utförda. Detta är Stockholm stads tredje kemikalieplan i ordningen. Planen utgår från målet Ett giftfritt Stockholm i Stockholms stads miljöprogram 2030. Det beskriver ett miljötillstånd som är önskvärt - en giftfri livsmiljö för dem som bor i staden och för den biologiska

mångfalden. Detta mål knyter an till det nationella miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö.

### Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025 § 23 punkt 1 (dnr 2025/848) att anta Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad. Kommunfullmäktige uppmanade i § 23 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga bolagsstyrelser i uppdrag att anta Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad, enligt bilaga 1 till utlåtandet.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (Dnr 2025/848); Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att Näringslivspolicyn ska bidra till breddad och fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden utvecklar arbetssätt, organisation och samverkan för att underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholms samtliga stadsdelsområden. Näringslivspolicyn är i första hand ett internt styrdokument för Stockholms stad och målgruppen är främst chefer och medarbetare i stadens egna verksamheter. Policyn pekar ut sju ramvillkor, som påverkar näringslivet, som staden har rådighet över och som alla kan stärkas och utvecklas i syfte att förbättra företagsklimatet. Ramvillkoren utgår från företagets förutsättningar och behov samt stadens rådighet och de uppdrag som ligger inom stadens nämnder och bolagsstyrelser. Ramvillkoren tar sin utgångspunkt från Stockholms position både i Sverige och internationellt.

Ramvillkoren är:

1. Effektiv myndighetsutövning och god företagsservice
2. Attraktiv stadsmiljö
3. Innovationsklimat som främjar hållbarhet
4. God infrastruktur, bra framkomlighet och internationell tillgänglighet
5. Tillgång till kompetens
6. God livskvalitet
7. Nationell och internationell konkurrenskraft

Näringslivspolicyn kompletteras med en etableringsstrategi som beskriver Stockholms position, styrkor och prioriteringar för att främja nya etableringar. Näringslivspolicyn och etableringsstrategin samspelar och bygger ömsesidigt på varandra. Etableringsstrategin fastställer prioriteringar som vägleder i arbetet med företagsetableringar, investeringar och omlokaliseringar. Den är

även viktig för en strategisk och effektiv planering av stadens markanvändning kopplad till näringslivets utveckling.

### Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025 § 26 punkt 1 (dnr 2025/935) att Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar, enligt bilaga 1 till utlåtandet, godkänns i huvudsak med följande omformulering på sidan 20, bilaga 1 till utlåtandet: ”Utgångspunkten ska även vara 20 kvm/barn för förskola och 15 kvm/elev för skola.” ersätts med ”Utgångspunkter är även en friyta som medger minst 20 kvm/barn för förskola och minst 15 kvm/elev för skola.” Kommunfullmäktige uppmanade i § 23 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge Skolfastigheter i Stockholm AB, i uppdrag att anta Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar. Kommunfullmäktige uppmanade vidare i § 23 punkt 4 Stockholms Stadshus AB att ge Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) i uppdrag att anta Så här gör vi – stöd vid utformning, enligt bilaga 2 till utlåtandet i kommunfullmäktige.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel IIV, Rotel III (Dnr 2025/935); Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att riktlinjerna redogör för kunskapsläget, beskriver vilka ambitioner Stockholms stad har för gårdarna och beskriver hur arbetet ska gå till i praktiken. Förutom riktlinjerna finns ett stöddokument, som föreslås antas av de nämnder och bolagsstyrelser som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar. Även beräkningsverktyget Lekytefaktor finns och ska användas i arbetet. Beräkningsverktyget beslutas av kommunstyrelsen.

### Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025 § 25 punkt 1 (dnr 2024/1429) att Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion godkänns enligt bilaga 1 till utlåtandet. Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga bolagsstyrelser i uppdrag att anta Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion enligt bilaga 1 till utlåtandet. Kommunfullmäktige uppmanade vidare i § 25 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att ge berörda bolagsstyrelser i uppdrag att ta fram anvisningar till riktlinjerna.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (Dnr KS 2024/1429); Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken ”Sammanfattning av ärendet” bland annat att Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion syftar till att främja ett hållbart resande och minska behovet av privatägd bil. Riktlinjerna bygger på att parkeringstalen för bil främst baseras på geografiskt läge och att det finns en standard för mobilitetsåtgärder i samtliga projekt. I de centrala delarna av staden ska en maxnorm gälla som begränsar antalet bilparkeringsplatser som en byggaktör får bygga. I övriga delar av staden ska istället ett minsta antal parkeringsplatser gälla. Riktlinjerna innehåller också krav på cykelparkering.

Ebba Bock Agerman  
VD

### **Bilagor**

1. Protokoll Nr 1/2026 Koncernstyrelsen 2026-02-16

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Bock Agerman, VD	2026-02-26
Anna Andersson, Avdelningschef VD-stab	2026-02-26